

Pion Bankowości Detalicznej

Oferta specjalna nr 4/OS/2012

„Z kredytem mieszkaniowym w Pekao mieszkasz u siebie”

z dnia 30 marca 2012 r.

A. DOTYCZY:

nadania Dyrektorom Oddziałów uprawnień do zastosowania promocyjnych warunków cenowych dla nowo udzielanych złotych kredytów mieszkaniowych

B. OKRES OBOWIĄZYWANIA:

od dnia 2 kwietnia 2012 r. do dnia 30 kwietnia 2012 r.

C. ZASIĘG OBOWIĄZYWANIA:

wszystkie placówki Banku Pekao S.A., Agencje Banku Pekao S.A. oraz Partnerzy Sprzedaży Banku Pekao S.A. (Agencje i PS - z wyłączeniem mieszkaniowego kredytu hipotecznego w rachunku Eurokonto Hipoteczne Plus)

ZASADY OFERTY SPECJALNEJ

I. Warunki ogólne

1. Dyrektorzy Oddziałów Banku Pekao S.A. udzielających kredytów mieszkaniowych zostają upoważnieni do stosowania promocyjnej marży określonej w poniższej tabeli nr 1:

a) podczas Akcji Lokalnych (Regionalnych Dni Negocjacji Ceny, Regionalnych Dni Otwartych, Targów Mieszkaniowych - dla Klientów Premium i Mass Market, którzy:

- zadeklarują podczas akcji chęć zaciągnięcia kredytu mieszkaniowego na warunkach określonych w Ofercie, a tym samym zostaną umieszczeni na liście Klientów uprawnionych do skorzystania z niej,
- złożą kompletny wniosek kredytowy w terminie do 45 dni kalendarzowych licząc od dnia umieszczenia na liście, o której mowa w powyższym podpunkcie.

b) w całym okresie obowiązywania Oferty Specjalnej - dla Klientów deweloperów finansowanych przez Bank Pekao S.A. oraz pozostałych deweloperów*, tzn. dla Klientów zaciągających kredyt mieszkaniowy na sfinansowanie inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez deweloperów.

* proces objęcia dewelopera niniejszą Ofertą koordynuje Departament Zarządzania Sprzedażą Pośrednią; deweloper może zostać objęty Ofertą tylko po akceptacji DZSP; sprzedaż Klientom kredytów mieszkaniowych z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji realizowanych przez deweloperów zaakceptowanych przez DZSP, może odbywać się zarówno przez samych deweloperów oraz wszystkich pośredników

Tabela nr 1

Parametr objęty promocją	Zakres promocji
marża	1,2 % (bez względu na kwotę kredytu oraz poziom LTV)*

* Marża promocyjna dostępna jest dla Klientów, którzy posiadają lub zakupią:

- rachunek typu Eurokonto (przede wszystkim Eurokonto Mobilne, Eurokonto Aktywne, Eurokonto Premium, Eurokonto Premium Plus), który będą zasilać regularnymi miesięcznymi wpływami z tytułu wynagrodzenia, emerytury, renty, stypendium, lub z innych źródeł utrzymania oraz
- kartę debetową oraz
- kartę kredytową lub zakupią w placówce Banku Pekao S.A., oferowane przez Bank ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (zapis dotyczący ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych nie dotyczy Klientów Agencji).

2. Dla Klientów Premium i Mass Market, nie będących Klientami deweloperów, poza okresem organizowania Akcji Lokalnych należy stosować marże zgodne z aktualnie obowiązującym Komunikatem Prezesa Zarządu. W uzasadnionych biznesowo przypadkach istnieje możliwość indywidualnego negocjowania marży (na zasadach ogólnych).

Pion Bankowości Detalicznej

3. Dodatkowe preferencje cenowe możliwe do zastosowania w całym okresie obowiązywania Oferty Specjalnej wobec wszystkich Klientów określone są w poniższej tabeli nr 2.

Tabela nr 2

Lp.	Parametr objęty promocją	Zakres promocji
1	opłata za przygotowanie i zawarcie umowy kredytu	0 %
2	marża stosowana w kredycie z dopłatami do oprocentowania	brak podwyższenia marży w przypadku LTV wyższego niż 90%
3	długość okresu karencji w spłacie kapitału	<ul style="list-style-type: none"> • do 12 miesięcy dla kredytów udzielanych na okres do 15 lat włącznie • do 24 miesięcy dla kredytów udzielanych na okres powyżej 15 lat
4	miesięczna opłata za prowadzenie rachunku Eurokonto Hipoteczne Plus *	0 zł przez 12 pierwszych miesięcy prowadzenie rachunku ** pod warunkiem zadeklarowania i dokonywania regularnych wpłat środków uzyskanych przez Klienta z tytułu wynagrodzenia, emerytury, renty, stypendium, lub z innych źródeł utrzymania
5	provizja za wcześniejszą spłatę kredytu	<ul style="list-style-type: none"> • 0% w przypadku, gdy łączna kwota nadpłat w okresie pierwszych 3 lat kredytowania nie przekroczy 30% przyznanej kwoty kredytu • 2% min 200,- zł w przypadku, gdy przed upływem pierwszych 3 lat kredytowania łączna kwota nadpłat przekroczy 30% przyznanej kwoty kredytu, lub nastąpi wcześniejsza całkowita spłata kredytu • 0% za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę kredytu dokonaną po upływie pierwszych 3 lat kredytowania
6	opłata za aneks z tytułu wcześniejszej częściowej spłaty kredytu	0 zł

* nie dotyczy Klientów Agencji i Partnerów Sprzedaży.

** od 13-go miesiąca do końca okresu kredytowania opłatę pobiera się w standardowej wysokości, zgodnie z Taryfą prowizji i opłat bankowych dla klientów detalicznych, jaka będzie wówczas obowiązywała

4. Preferencje cenowe określone w niniejszej Ofercie nie mogą być łączone z innymi ofertami promocyjnymi dotyczącymi kredytów mieszkaniowych.

II. Raportowanie Oferty

1. Sprzedaż z zastosowaniem promocyjnych warunków cenowych określonych w Ofercie należy raportować w systemie UNISales zgodnie ze standardową procedurą.

Raportując sprzedaż należy wybrać odpowiedni produkt* oraz opcję: **"specjalna 4/OS/2012 KH oddziały"** lub **„specjalna 4/OS/2012 Deweloper”** lub **„specjalna 4/OS/2012 Dni Negocjacji”** lub **„specjalna 4/OS/2012 regionalne Dni Otwarte”** lub **„specjalna 4/OS/2012 targi mieszkaniowe”**.

* W sytuacji, gdy funkcjonalność aplikacji to umożliwia, należy wybrać zarówno rodzaj produktu jak też jego konkretną nazwę, na przykład:

rodzaj produktu: **kredyty hipoteczne**, konkretna nazwa: **kredyt hipoteczny z dopłatami BGK**

rodzaj produktu: **Eurokonto**, konkretna nazwa: **Eurokonto Premium Plus** ;

2. Oferta będzie dostępna w UNISales dla celów raportowania sprzedaży do odwołania.
3. Wnioski dotyczące zwolnienia z miesięcznej opłaty za prowadzenie rachunku EHP powinny być wprowadzane w Module Pricingowym w UNISales. Z drzewka produktów istniejących należy wybrać rodzaj Eurokonta Hipotecznego Plus, a następnie warunek **„zwolnienie z opłaty w ramach oferty specjalnej 4/OS/2012”**.

Grzegorz Piwowar

Wiceprezes Zarządu Banku